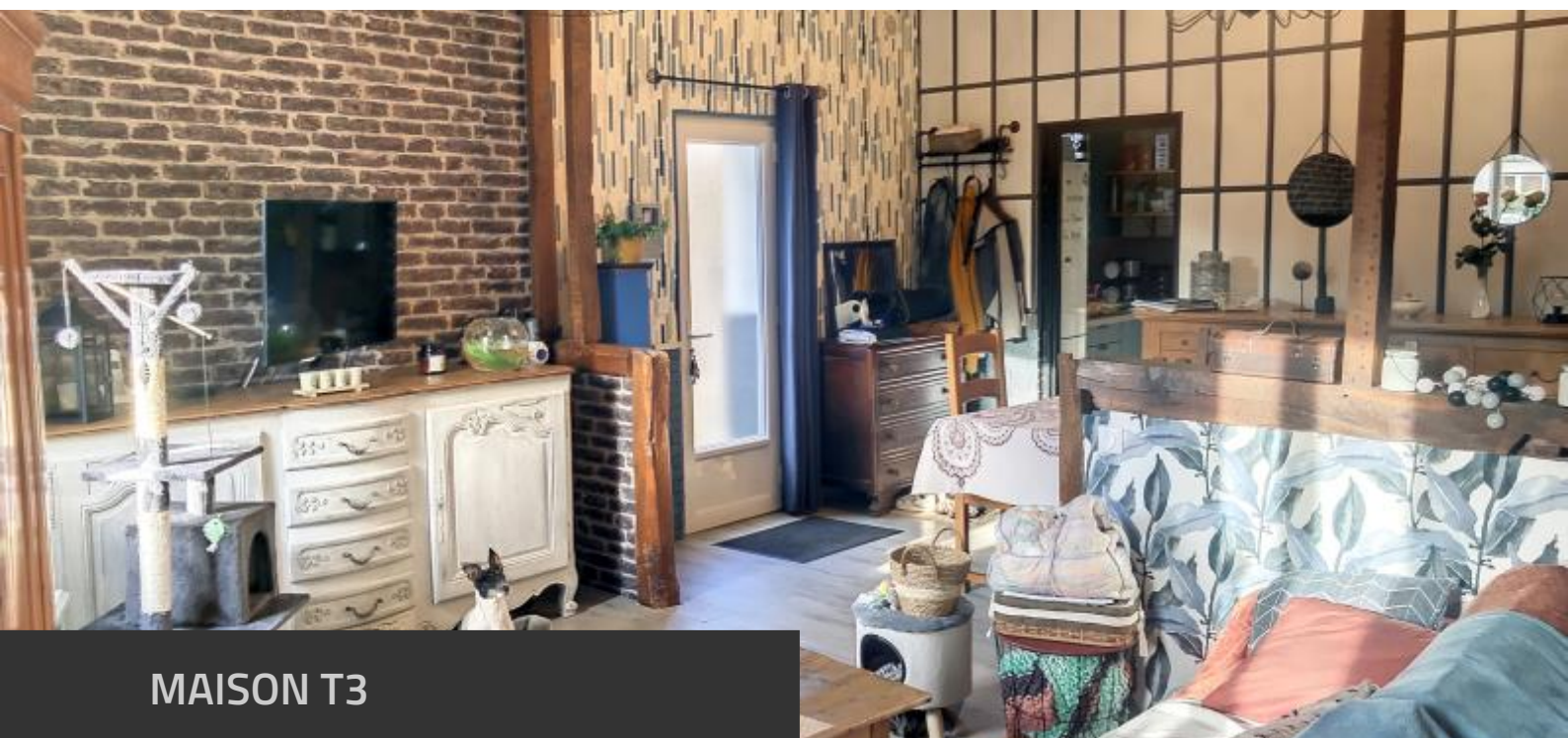


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. BENOIT POIRET, ABBEVILLE IMMO, LE 28 / 10 / 2022
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : ,



MAISON T3

85 m², ABBEVILLE

127 000 € *



Négociateur

M. Benoit POIRET
Mob. 06 29 78 25 40

contact@abbville-immo.net



Agence

ABBEVILLE IMMO
Tel. 03 22 31 24 27
www.abbville-immo.net
contact@abbville-immo.net

Maison de Ville ABBEVILLE - 3 pièce(s) - 85 m2

RÉFÉRENCE N° 3450

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ABBEVILLE, AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT ~MAISON DE VILLE IDEALEMENT SITUEE EN BON ETAT GENERAL COMPRENANT:~ENTREE/SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC~AU 1er ETAGE: CHAMBRE PALIERE, 2 CHAMBRES~COUR CARREEE ~CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE ET CHAUFFAGE ELECTRIQUE POUR L'ETAGE~~VISITE AVEC MR POIRET 06.29.78.25.40 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	8,04			Cuisine -
0	Salle à manger	29			Salle a manger -
0	SDE + WC	3,90			Salle d'eau + wc -
1	Chambre	10			Chambre -
1	Palier	21			Palier -
1	Chambre	13			Chambre -

RÉFÉRENCE N° 3450
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 127 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 789 €

SURFACES

- Surface : 85 m²
- Surface séjour : 29 m²
- Surface terrain : 77 m²

EXTÉRIEUR

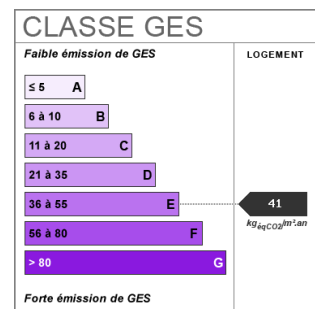
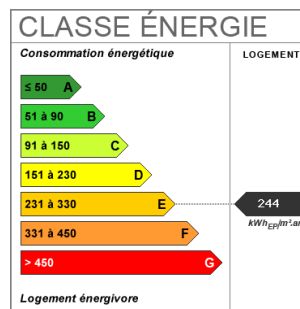
- Année construction : 1968

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 244 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 41 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 3450
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 3450
ALBUM PHOTOS DU BIEN

