

# Tarif des honoraires de l'Agence ABBEVILLE IMMO

Présentations et honoraires (dont TVA 20,00%)

## Ventes

Usage d'habitation ou professionnel, usage commercial ou industriel, fonds de commerce, cession de bail et divers.

**Honoraires maximum** applicables à compter du 1<sup>ER</sup> Janvier 2015 inclus dans le prix de vente T.T.C. à charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire :

De 0	à	25.000.euros	<b>Forfait 2.500.euros</b>
De 25.000. euros	à	40.000. euros	<b>11%</b>
De 40.000. euros	à	60.000. euros	<b>10%</b>
De 60.000. euros	à	80.000. euros	<b>9%</b>
De 80.000. euros	à	100.000. euros	<b>8%</b>
De 100.000. euros	à	140.000. euros	<b>7%</b>
De 140.000. euros	à	180.000. euros	<b>6%</b>
De 180.000. euros	à	300.000.euros	<b>5%</b>
A partir de 300.000. euros			<b>4%</b>

## Gestion Locative

Les honoraires de gestion locative à la charge du propriétaire sont de **6,00% T.T.C.** (5% H.T).

# Honoraires Location

Pour les **locaux d'habitation nus ou meublés** SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989, art 5

	<b>Locataire :</b>	<b>Propriétaire (Bailleur):</b>
- honoraires d'entremise et de négociation :		15% du Loyer Hors Charges
- honoraires afférents à la visite , à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	70 % du loyer Hors Charges (Plafond de 8 euros le m <sup>2</sup> )	70 % du loyer Hors Charges
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :	20 % du loyer Hors Charges (Plafond de 3 euros le m <sup>2</sup> )	20 % du loyer Hors Charges

## Pour les locaux Commerciaux

	<b>Locataire :</b>	<b>Propriétaire (Bailleur):</b>
- honoraires de négociation :	30% du Loyer	30% du Loyer
- honoraires afférents à la visite , à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	65 % du loyer	65 % du loyer
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :	15 % du loyer	15 % du loyer

## Pour les locaux Professionnels

	<b>Locataire :</b>	<b>Propriétaire (Bailleur):</b>
- honoraires de négociation :	30% du Loyer	30% du Loyer
- honoraires afférents à la visite , à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	65 % du loyer	65 % du loyer
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :	20 % du loyer	20 % du loyer

**Pour les Garages**

	<b>Locataire :</b>	<b>Propriétaire (Bailleur):</b>
- honoraires afférents		
à la visite	Forfait 105 euros	Forfait 105 euros
à la constitution du dossier		
et à la rédaction du bail :		

**Pour les Places de parking**

- honoraires afférents		
à la visite	Forfait 85 euros	Forfait 85 euros
à la constitution du dossier		
et à la rédaction du bail :		

**Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)**

**SARL ABBEVILLE IMMO au capital de 7 622.45 € -**

**18, Chaussée du Bois à ABBEVILLE (80)**

Tel: 03 22 31 24 27 –

[www.abbeville-immo.net](http://www.abbeville-immo.net) - [contact@abbeville-immo.net](mailto:contact@abbeville-immo.net)

Représentée par Monsieur Dominique DOUCHIN

**Titulaire de la Carte Professionnelle n° 192**

**Délivrée par la Préfecture de la Somme –**

Caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM

89 rue La Boétie - 75008 PARIS, sous le n° 20238 X

**Titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970**

n°260134489545 ouvert auprès du Crédit Mutuel d'ABBENVILLE (80)

**Garantie Financière GALIAN. 120.000 Euros –TRANSACTION**

**Garantie Financière GALIAN. 140.000 Euros – GESTION**

SIRET 384 213 823 00014 APE 7906 - R.C. Abbeville B 384 213 823 92 B 6